Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra ( „Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15- pročišćeni tekst, 3/18, 7/18- pročišćeni tekst 15/19, 2/20 i 3/21), OdlukeGradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 940-01/22-01/145, URBROJ: 2198/01-2-22-6 od 28. prosinca 2022. godine

**NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Zadra i to:

- kat.čest. 6855 k.o. Zadar, ukupne površine 182 m2, s ukupnom početnom cijenom u iznosu od **426.000,00 kuna**, odnosno 56.539,91 eura (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).

**2.** Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, model HR26, poziv na broj 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.

**3.** U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

**4.** Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

**5.** Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 10. ovog javnog natječaja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

**6.** Za sve dodatne informacije vezane za nekretninu koja je predmet prodaje, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

**7.** Pisana ponuda iskazuje se u kunskom iznosu, odnosno preračunata u eure prema fiksnom tečaju (1 eur = 7,53450 kn). Uz ponudu je obvezno dostaviti:

**-** preslik osobne isprave za fizičku osobu, a izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,

- dokaz o uplaćenoj jamčevini,

- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,

- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja

**8.** Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

**9.** Rok za dostavljanje ponuda iznosi **osam (8) dana** od dana objave javnog natječaja.

**Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:**

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom**

**Narodni trg 1, 23000 Zadar**

**„Prodaja nekretnine oznake k.č. 6855 k.o. Zadar“ - NE OTVARATI!**

**10.** Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te poništiti predmetni javni natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

 GRADONAČELNIK

 Branko Dukić